

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 แสดงรายละเอียดดัง ภาคนวทที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 1,590.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	-	ภาพที่ 2-2
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพติมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพติมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-13
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-6
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพติมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพติมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-19 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำ ไปครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือน มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2-22
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อมิให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-23
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-25
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2-26
	- อุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-27
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือน พฤษภาคม และมิถุนายน 2569 เนื่องจากช่วงก่อนหน้านั้นทางโครงการมีการปิดปรับปรุงโครงสร้างสระว่ายน้ำจึงทำให้ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ชำรุด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยจะทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังที่สระปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล - ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด	-	ภาคผนวกที่ 4-1
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร) รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การขัดข้องหรือ เสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-35
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น.10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ารวมถึงบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งานขออุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอย่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-51
	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจ้ง-รับข้อมูลข่าวสาร และการประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ด้วยระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพดีพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - ทดสอบอุปกรณ์ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้	-	ภาพที่ 2-46 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนรวมถึงติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-72 ภาพที่ 2-85
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-18
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-60 ภาคผนวกที่ 3-1
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-58 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ลิฟต์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-63

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางข้างใน การหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการย้ายออกไปทันที เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-70 ภาพที่ 2-71
11.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอรวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-74
	2. พัดลมระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอรวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-74
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-77
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมกรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น - ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง ตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	1 เดือน/ครั้ง	√	√	-	-	√	√
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณน้ำตื้น - บริเวณน้ำลึก	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1 เดือน/ครั้ง	-	-	-	-	√	√

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

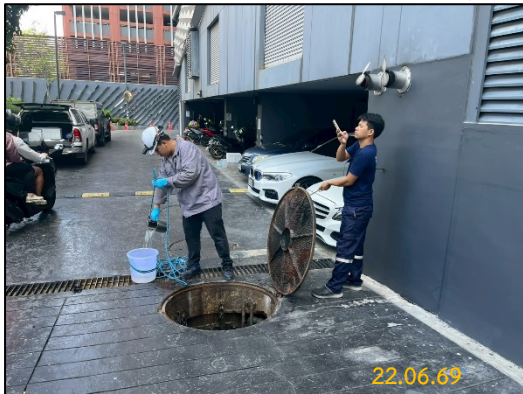
บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำขึ้นถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

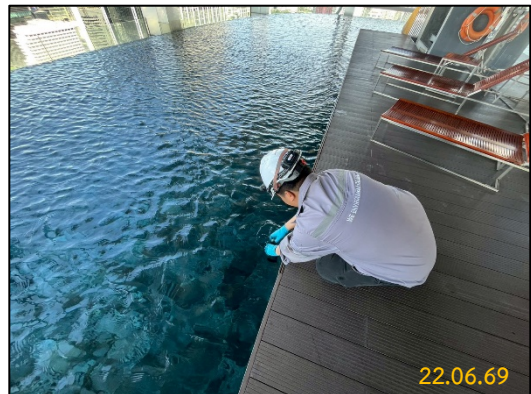
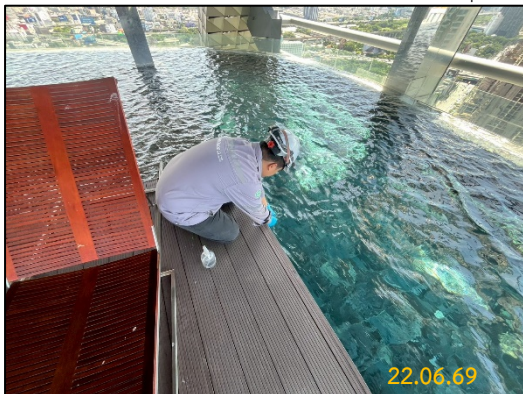
รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	4500-H ⁺ B. Electrometric Method 2540 D. Dried from 103-105°C 2540 C. Dried at 180°C 2540 F. Volumetric 4500-Norg C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method 5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification 5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique 9221 E. Thermotolerant (Feval) Coliform Procedure	21 ม.ค. 69 19 ก.พ. 69 18 พ.ค. 69 22 มิ.ย. 69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	pH Residual Chloride Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	pH Test kit Chlorine Test kit 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique 9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure 9213 B. Membrane Filter Technique Compact dry PA : Microval Certificate No. 2017LR66	ตรวจวัดทุกวัน 21 ม.ค. 69 19 ก.พ. 69 18 พ.ค. 69 22 มิ.ย. 69	- APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



สระว่ายน้ำส่วนต้น

สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

- **จุดน้ำทิ้งก่อนบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2 -7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 54-121 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 7.2-22.4 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1-4.9 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 2.4-3.4 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 59.1-69.4 mg/L ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 318-405 mg/L และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1-0.4 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **จุดน้ำทิ้งหลังบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 40-86 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง <5.0-12.7 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า <2.0 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 18.1-43.9 mg/L ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 316-372 mg/L และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.1-0.3 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mg/L	TKN mL/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TCB ^{2/} MPN/100 mL	FCB ^{2/} MPN/100 mL
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	21 ม.ค. 69	7.3	7.2	388	<0.1	67.6	4.9	54	3.4	$>1.6 \times 10^5$	1.6×10^5
	19 ก.พ. 69	7.2	22.4	405	0.1	69.4	2.0	95	2.6	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
	18 พ.ค. 69	7.3	13.3	318	<0.1	65.2	4.2	93	2.9	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
	22 มิ.ย. 69	7.4	16.3	378	0.4	59.1	<0.1	121	2.4	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	21 ม.ค. 69	7.5	<5.0	367	<0.1	43.9	<0.1	40	<2.0	9.2×10^4	9.4×10^3
	19 ก.พ. 69	7.1	12.7	372	<0.1	19.3	<0.1	66	<2.0	1.6×10^5	1.6×10^5
	18 พ.ค. 69	7.3	7.4	316	<0.1	22.2	<0.1	62	<2.0	3.5×10^4	2.4×10^4
	22 มิ.ย. 69	7.1	12.5	335	0.3	18.1	<0.1	86	<2.0	7.9×10^3	7.9×10^3
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1.0	≤30	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด

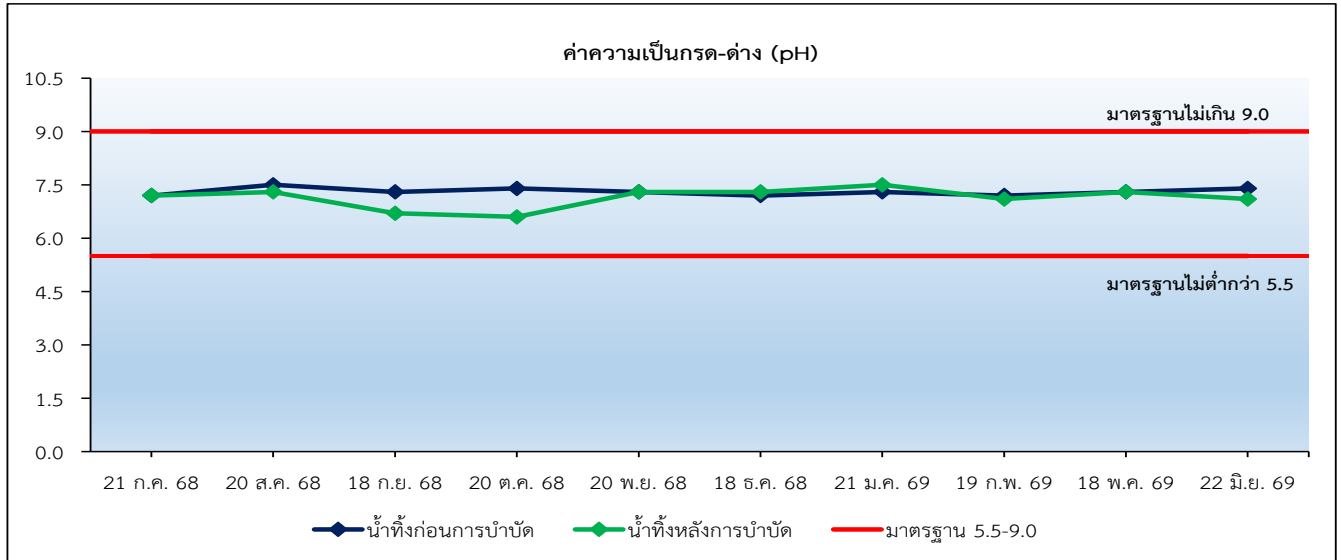
1) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

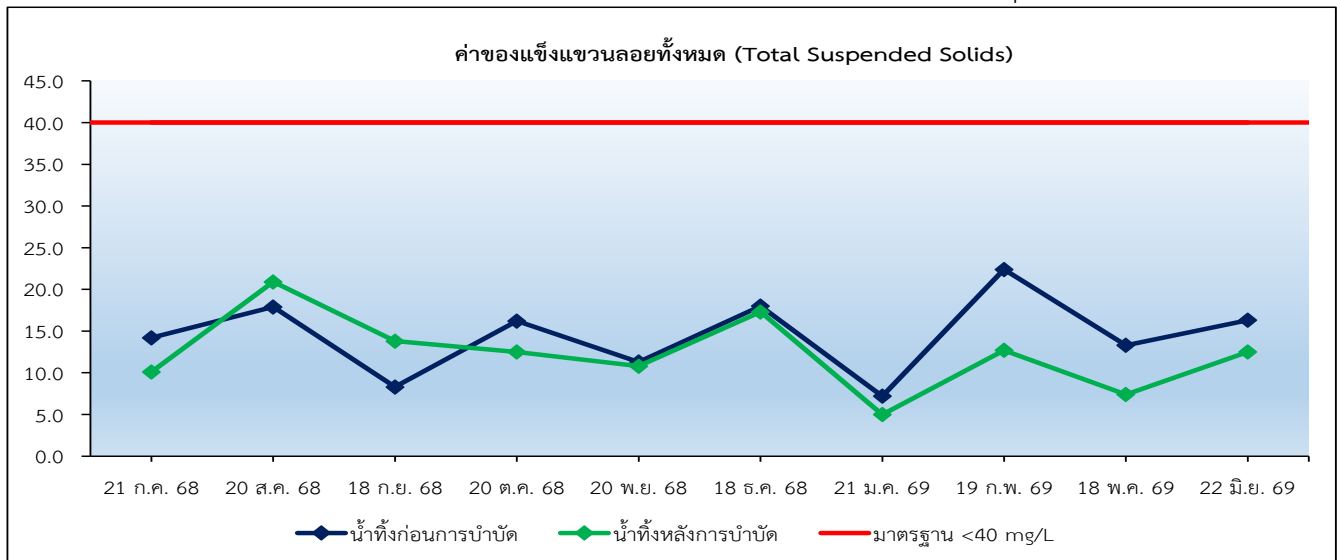
ตารางที่ 3.4.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mg/L	TKN mL/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	21 ก.ค. 68	7.2	14.2	333	0.2	26.4	0.8	42	4.4	9.2×10^3	5.4×10^3
	20 ส.ค. 68	7.5	17.9	361	0.2	50.2	<0.1	84	5.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	18 ก.ย. 68	7.3	8.3	371	<0.1	57.8	0.8	46	3.0	1.6×10^6	9.2×10^5
	20 ต.ค. 68	7.4	16.2	336	0.4	55.6	<0.1	64	<2.0	4.9×10^5	4.9×10^5
	20 พ.ย. 68	7.3	11.3	266	0.1	62.7	3.5	56	3.1	$<1.6 \times 10^5$	$<1.6 \times 10^5$
	18 ธ.ค. 68	7.2	18.0	325	<0.1	35.2	3.5	42	2.0	$<1.6 \times 10^5$	$<1.6 \times 10^5$
	21 ม.ค. 69	7.3	7.2	388	<0.1	67.6	4.9	54	3.4	$>1.6 \times 10^5$	1.6×10^5
	19 ก.พ. 69	7.2	22.4	405	0.1	69.4	2.0	95	2.6	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
	18 พ.ค. 69	7.3	13.3	318	<0.1	65.2	4.2	93	2.9	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
	22 มิ.ย. 69	7.4	16.3	378	0.4	59.1	<0.1	121	2.4	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	21 ก.ค. 68	7.2	10.1	427	<0.1	27.6	<0.1	35	<2.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	20 ส.ค. 68	7.3	20.9	322	0.3	24.2	<0.1	76	5.0	9.2×10^2	5.4×10^2
	18 ก.ย. 68	6.7	13.8	346	0.2	9.0	<0.1	36	<2.0	2.4×10^4	1.3×10^4
	20 ต.ค. 68	6.6	12.5	333	<0.1	10.5	<0.1	54	<2.0	3.3×10^4	3.3×10^4
	20 พ.ย. 68	7.3	10.8	263	0.4	30.2	<0.1	24	<2.0	2.4×10^4	1.3×10^4
	18 ธ.ค. 68	7.3	17.3	328	0.2	16.5	<0.1	28	<2.0	1.6×10^5	1.6×10^5
	21 ม.ค. 69	7.5	<5.0	367	<0.1	43.9	<0.1	40	<2.0	9.2×10^4	9.4×10^3
	19 ก.พ. 69	7.1	12.7	372	<0.1	19.3	<0.1	66	<2.0	1.6×10^5	1.6×10^5
	18 พ.ค. 69	7.3	7.4	316	<0.1	22.2	<0.1	62	<2.0	3.5×10^4	2.4×10^4
	22 มิ.ย. 69	7.1	12.5	335	0.3	18.1	<0.1	86	<2.0	7.9×10^3	7.9×10^3
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1.0	≤30	≤20	-	-

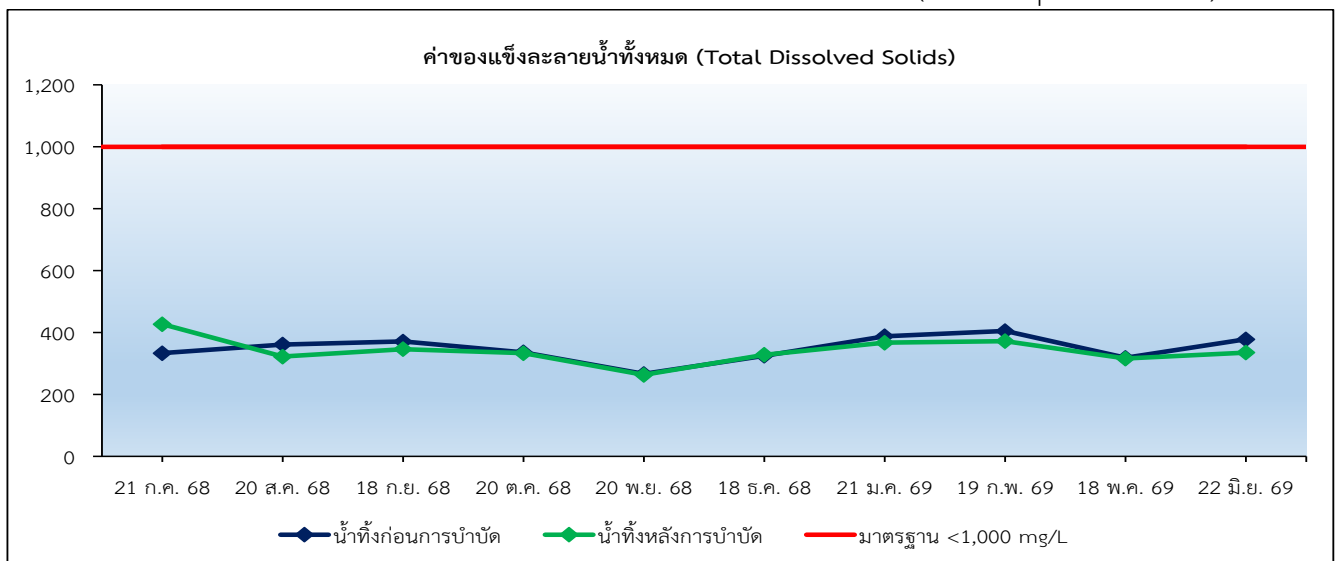
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



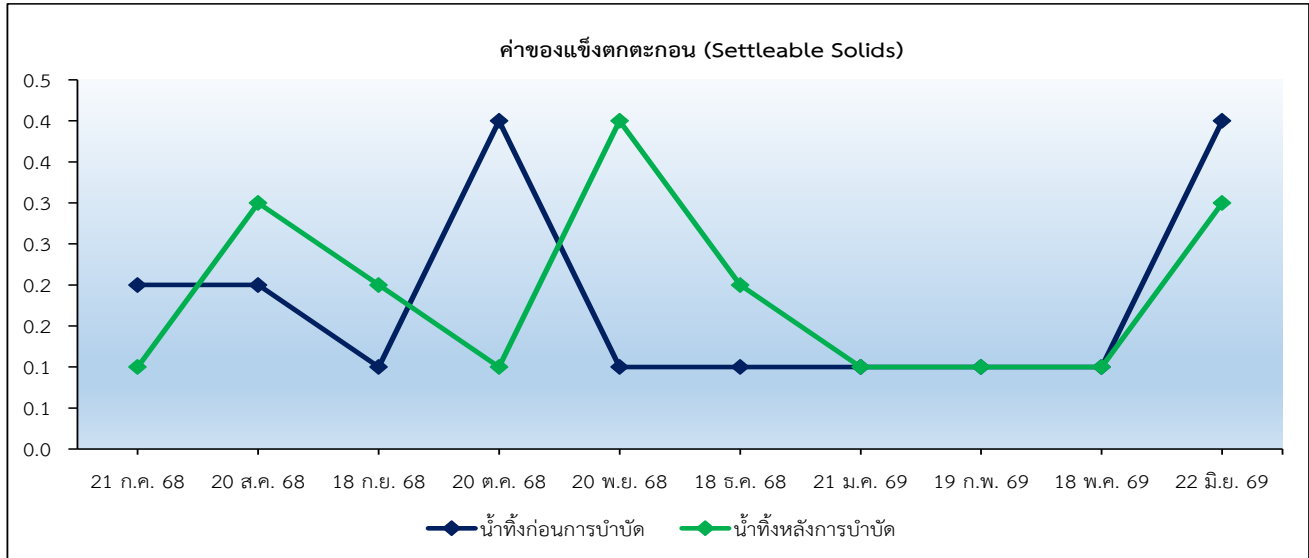
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



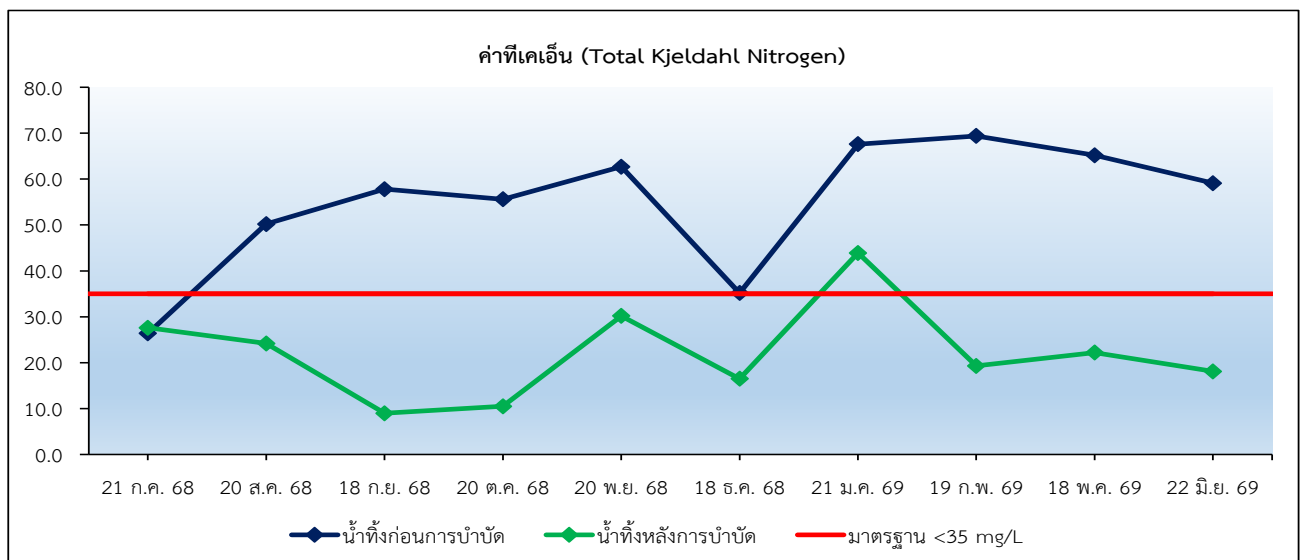
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



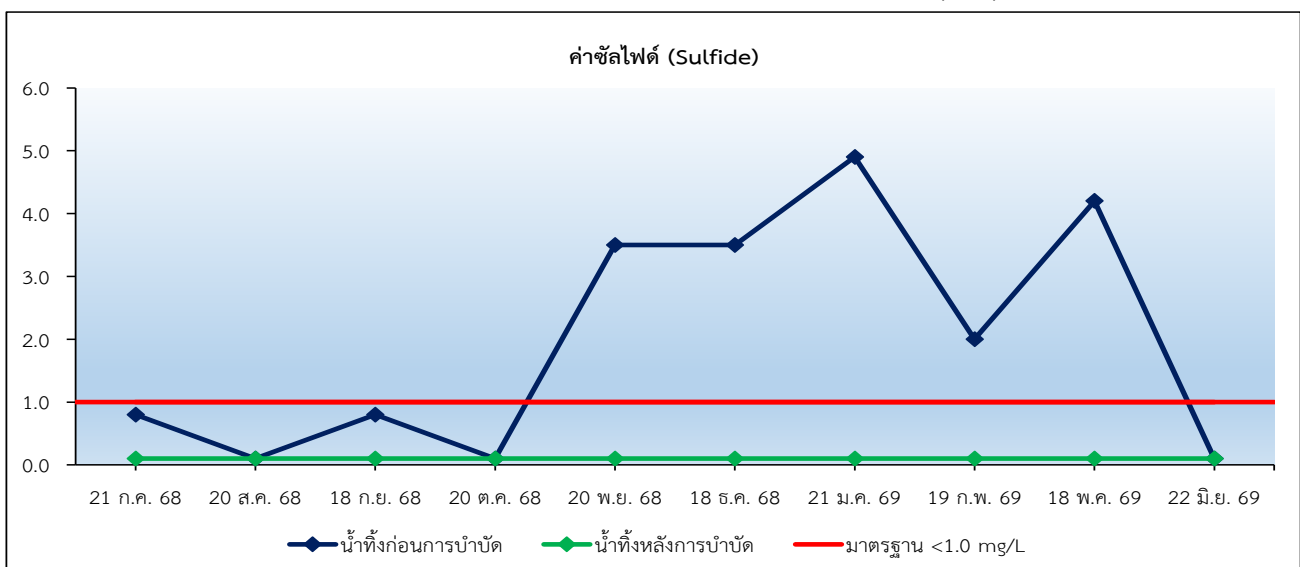
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



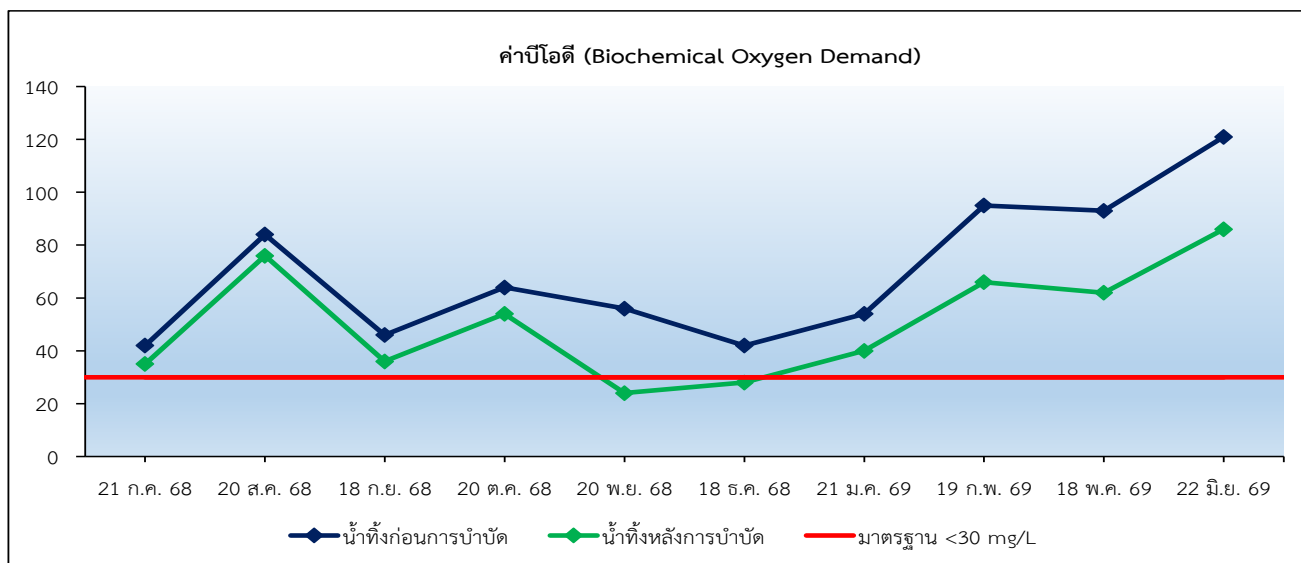
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids)



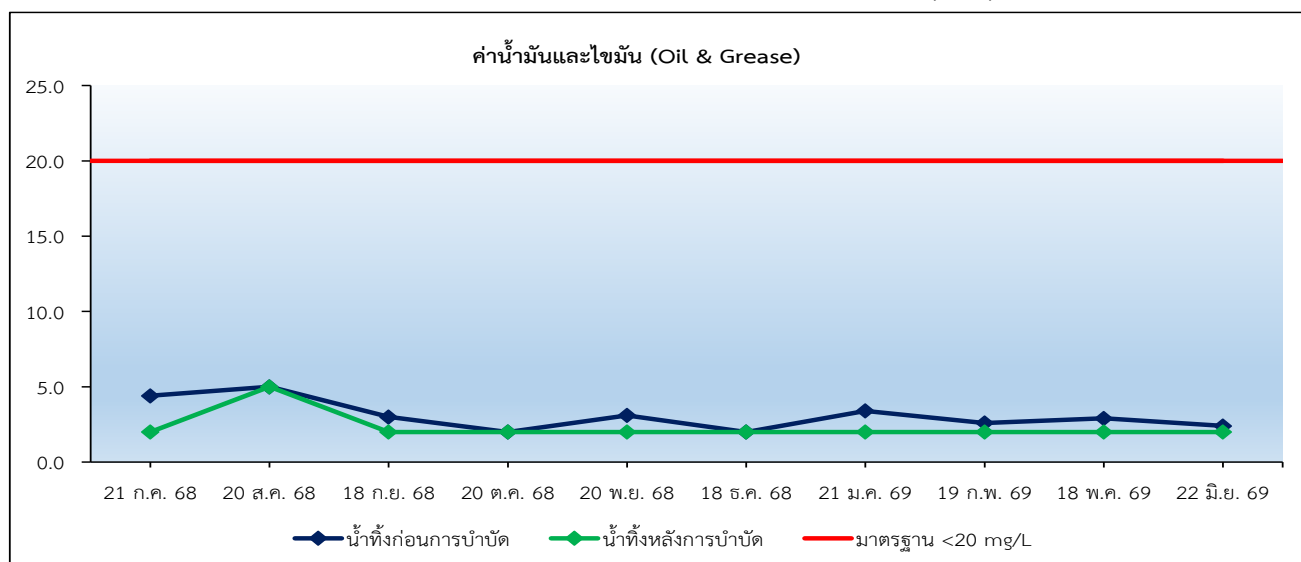
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



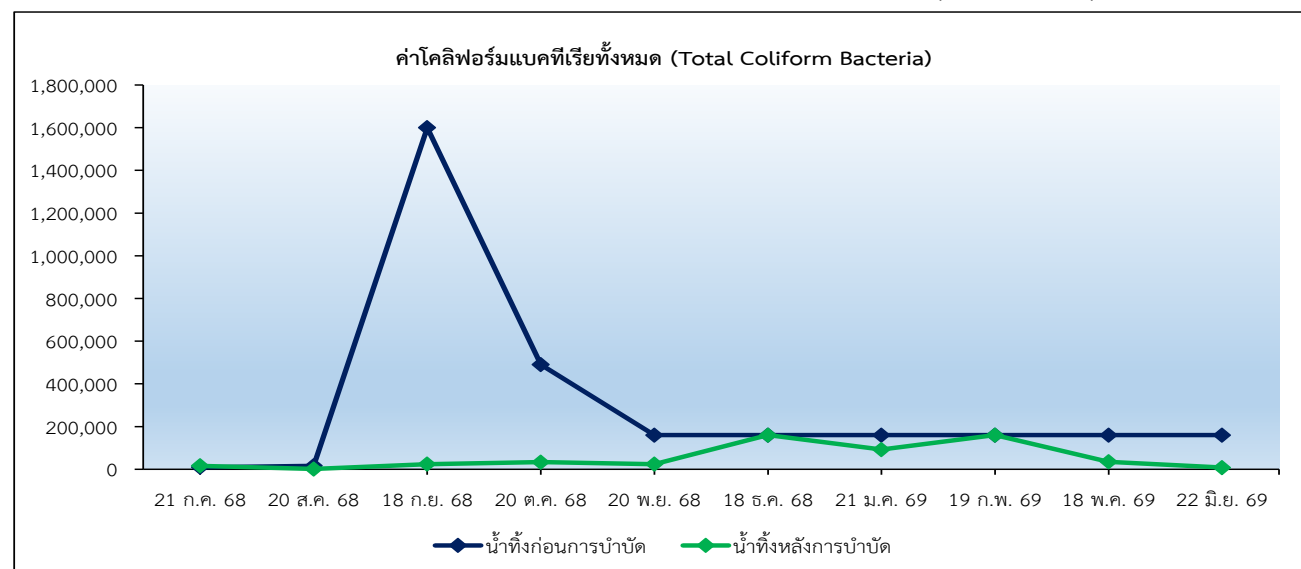
ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



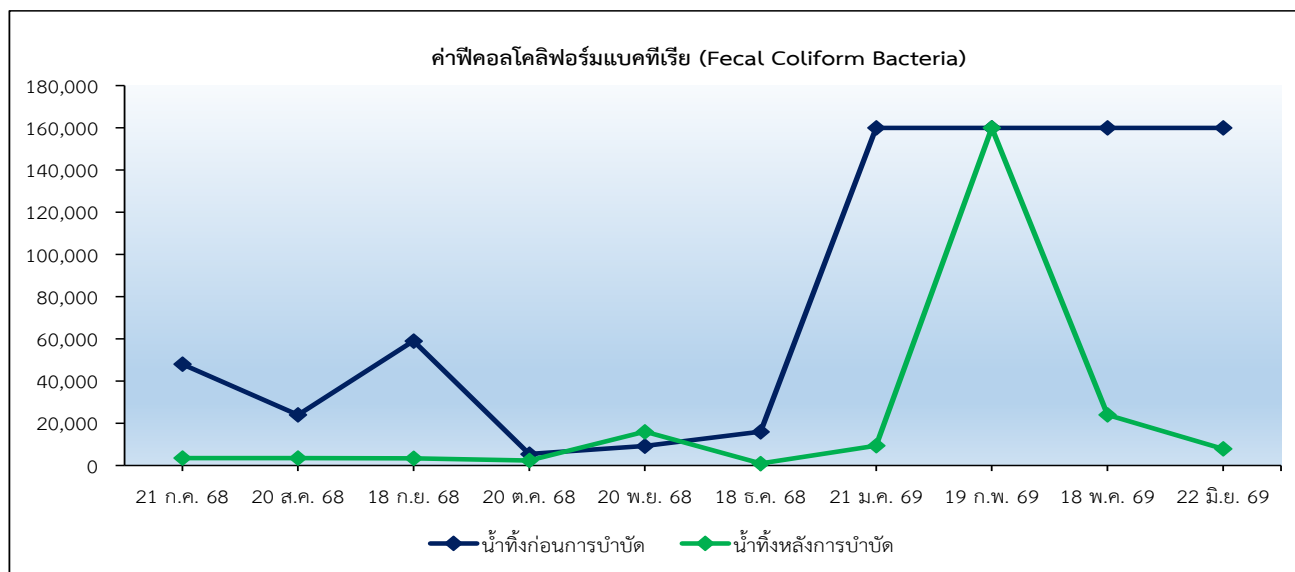
ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



ภาพที่ 3.4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)



ภาพที่ 3.4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

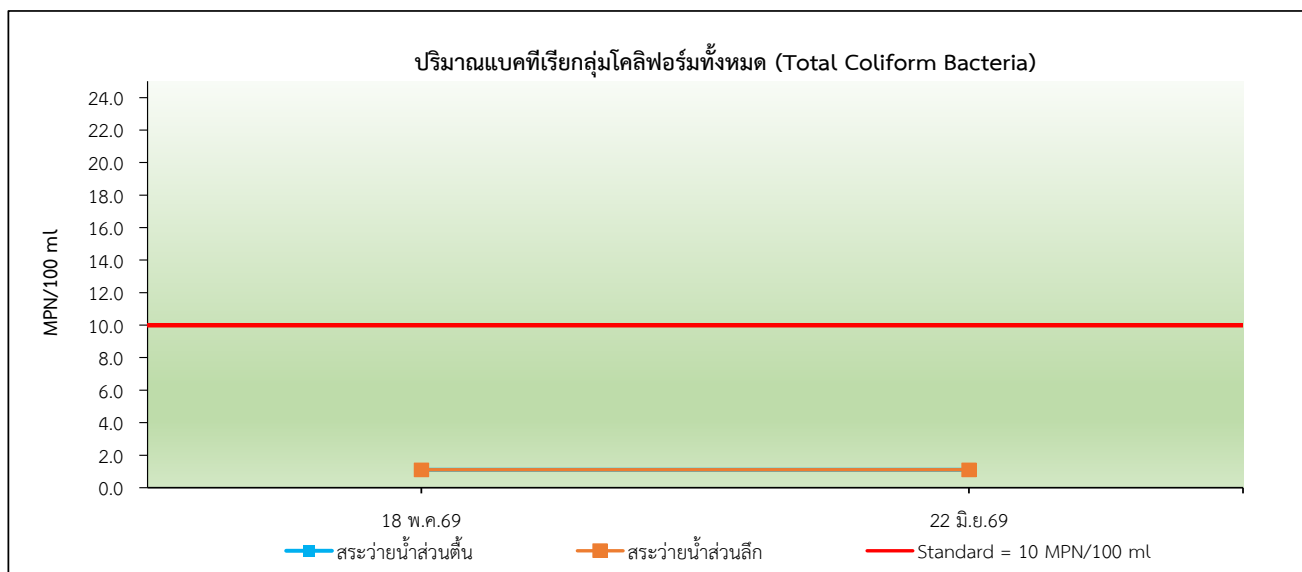
โครงการอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือน พฤษภาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

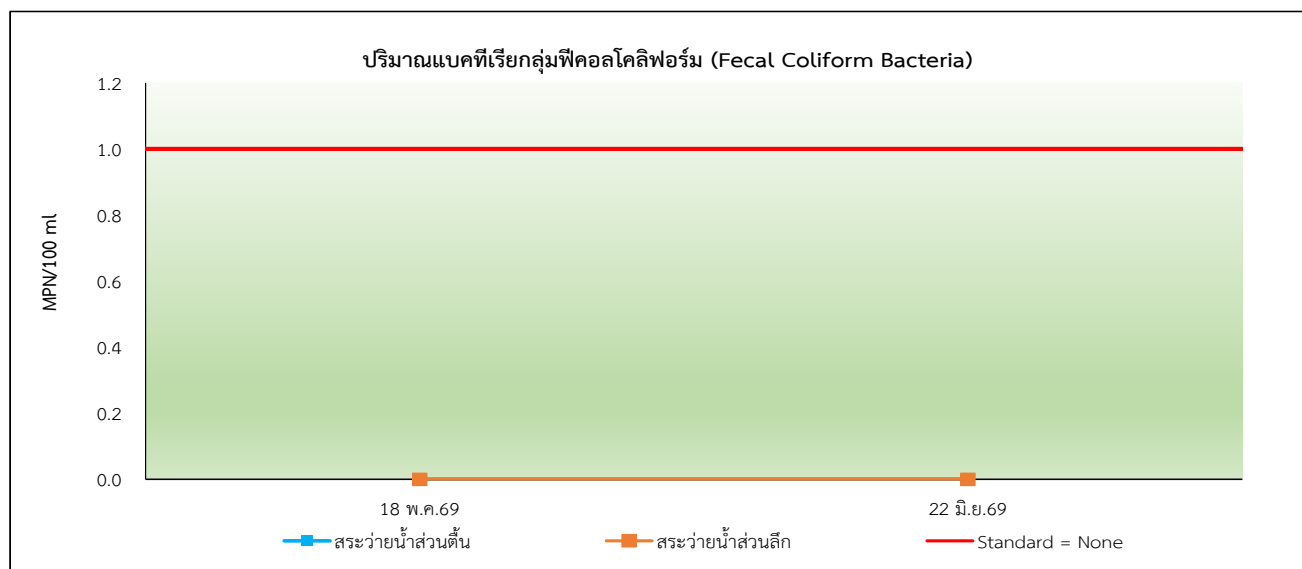
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> ^{2/} (In 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ^{2/} (In 100 mL)
- สระว่ายน้ำส่วนต้น	18 พ.ค. 69	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	22 มิ.ย. 69	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
- สระว่ายน้ำส่วนลึก	18 พ.ค. 69	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	22 มิ.ย. 69	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ค่ามาตรฐาน		<10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

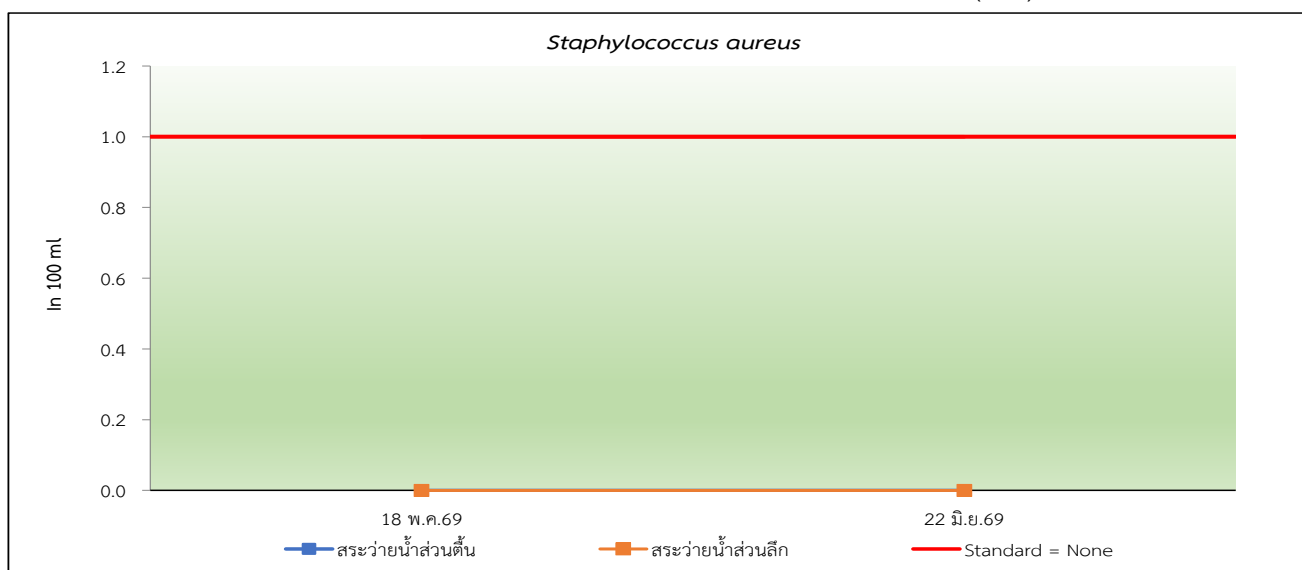
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด



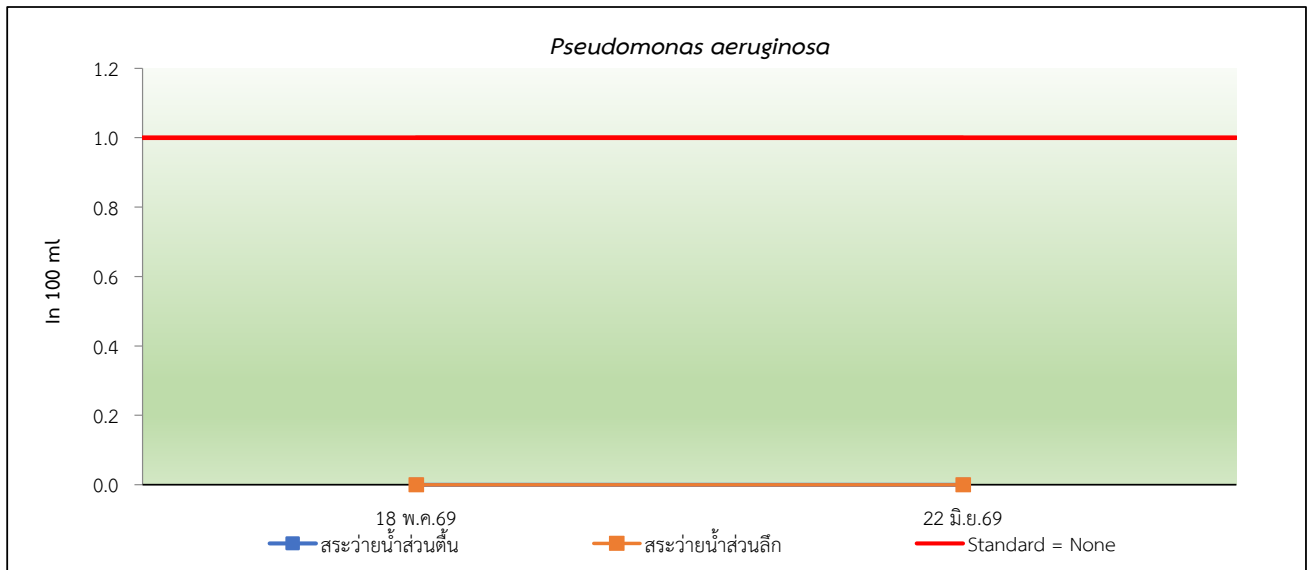
ภาพที่ 3.4.4-1 กราฟผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)



ภาพที่ 3.4.4-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)



ภาพที่ 3.4.4-3 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม *Staphylococcus aureus*



ภาพที่ 3.4.4-4 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม *Pseudomonas aeruginosa*